

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 2N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 08/02/2016**

L'anno duemilasedici , il giorno otto del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

è pervenuta una nota prot. n. 17003 del 04/02/2016 acquisita a ns. prot. n. 387 del 05/02/2016 per la richiesta di nullaosta inerente un permesso di costruire per manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di immobile a destinazione ricettiva ristorante il Laghetto in frazione Poggio, località Portonovo;

con nota del 04/02/2016, acquisita a ns.prot.n. 383 del 05/02/2016, il tecnico di parte richiedeva la possibilità di rilasciare il nullaosta con urgenza in quanto "considerati i recentissimi avvenimenti di stanotte e di questa mattina che a causa del forte vento mettono a rischio la tenuta della copertura già ammalorata"

è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità del progetto alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza e del PPE di Portonovo per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

ai sensi del co. 11 dell'art.2.5 Il direttore dell'Ente ovvero il responsabile del procedimento individua i progetti da sottoporre alla commissione tecnica invitandola ad esprimersi con parere su progetti ed interventi di particolare complessità e se del caso anche su progetti di modesta entità.

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dall'istruttoria del responsabile del procedimento, l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian, del 08/02/2016, si evince la possibilità di nulla ostare positivamente il progetto con le indicazioni nelle conclusioni ivi indicate.

condividendo la necessità indicata dal richiedente, così come espresso nell'istruttoria di abbreviare i tempi di rilascio del nulla osta per motivi contingenti legati e alla precarietà della struttura per le effettuate opere di demolizione e per la possibilità stagionale di eventi meteorologici di forte intensità.

Riservando la possibilità di condividere il parere della commissione tecnica nella prossima seduta utile.  
Sentito il Presidente che si è espresso con parere favorevole.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;  
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;  
Visto lo Statuto dell'Ente;  
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;  
Visto il Piano del Parco Del Conero;  
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

### **DETERMINA**

Per la pratica pervenuta una nota prot. n. 17003 del 04/02/2016 acquisita a ns. prot. n. 387 del 05/02/2016 per la richiesta di nullaosta ditta “Boriani Gianni” inerente un permesso di costruire per manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di immobile a destinazione ricettiva ristorante il Laghetto in frazione Poggio, località Portonovo, quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

**il Rilascio del Nullaosta** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

Inoltre si precisa al Comune che gli interventi in oggetto e le connesse autorizzazioni non potranno precludere il raggiungimento degli obiettivi ed azioni definite dall'APS 6 di cui all'art. 288 del qP 02 del PdP; pertanto l'immobile di cui ci si occupa dovrà conformarsi alla disciplina di cui sopra, per dare attuazione agli obiettivi condivisi ed ancora attuali del PPE di Portonovo ed al suo adeguamento alle dinamiche in atto ed agli indirizzi normativi del PdP.

*La determinazione sopra indicata è formulata esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituisce autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 09/02/2016

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 11/02/2016 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini